

# Smlouva o rezervaci

**INVEST PRODUKT s.r.o.**

se sídlem v Plzni, Koterovská 177

IČ: 25206770, DIČ: CZ 25206770,

zastoupena panem Jiřím Němečkem, jednatelem společnosti, nar. 12. 05. 1963,

bytem Plzeň, Nad Křížkem 1102/7, PSČ 326 00

Společnost je zapsaná v OR u Krajského soudu v Plzni oddíl C, vložka 8488

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú. 2469610227/0100

- na straně jedné (dále jen „obstaravatel“)

a

Jméno:

Bytem trvale:

R. č.:

- na straně druhé (dále jen „zájemce“)

uzavírají tuto Smlouvu o rezervaci:

1. Obstaravatel - obchodní společnost INVEST PRODUKT s.r.o. - rezervuje **pozemek parcelní číslo .....**, o výměře .... m<sup>2</sup>, jehož součástí bude **stavba rodinného řadového domu č. A..** /pozn.: a dále u některých domů i podíl ve výši ..... na pozemku parcelní číslo ....., o výměře ... m<sup>2</sup> – tj. na společné ploše mezi jednotlivými ŘD/, vše zapsáno na listu vlastnictví č. 951 vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň – město, pro obec Plzeň, katastrální území Radobyčice, v **Obytné zóně Plzeň - Radobyčice, lokality „Radobyčice – západ“** (vše dále jen „předmětná nemovitá věc“).

Cena předmětné nemovité věci činí **x.xxx.xxx,- Kč** vč. DPH. Cena zahrnuje výše uvedené pozemky vč. dokončeného a zkolaudovaného řadového domu č. A.. v provedení dle standardů tak, jak je obstaravatel prezentuje. Předmětná nemovitá věc bude zapsána na listu vlastnictví vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň – město, pro obec Plzeň, katastrální území Radobyčice.

2. Předmětná nemovitá věc je bez právních vad.
3. Obstaravatel rezervuje zájemci předmětnou nemovitou věc ode dne podpisu této Smlouvy o rezervaci do dne podpisu Smlouvy o smlouvě budoucí kupní, nejdéle však do 2 měsíců od uzavření této Smlouvy o rezervaci. Obstaravatel se zavazuje, že po dobu rezervace nebude předmětnou nemovitou věc rezervovat jinému zájemci.
4. Zájemce se zavazuje za rezervaci zaplatit zálohu ve výši 100.000,- Kč do data splatnosti uvedeného na faktuře vystavené obstaravatelem. V případě, že zájemce neuzavře přes písemnou výzvu obstaravatele ve lhůtě uvedené v bodu 3. Smlouvu o smlouvě budoucí kupní, bude částka použita na úhradu nákladů vzniklých obstaravateli s rezervací. V opačném případě bude částka započítána do kupní ceny předmětné nemovité věci.
5. Postup financování nemovité věci je popsán na:  
<http://www.ikoplzen.cz/projekty-bydleni/radobycice-zapad/financovani>.
6. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, každá ze stran obdrží jedno vyhotovení. Smlouva je uzavřena svobodně, vážně a v souladu s vůlí účastníků. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni, dne .....

**INVEST PRODUKT s.r.o.****Jiří Němeček – jednatel společnosti**  
obstaravatel

zájemce

Příloha: Situace lokality Radobyčice - západ