

Smlouva o rezervaci

INVEST PRODUKT s.r.o.

se sídlem v Plzni, Koterovská 177

IČ: 25206770, DIČ: CZ 25206770,

zastoupena panem Jiřím Němečkem, jednatelem společnosti, nar. 12. 05. 1963,

bytem Plzeň, Nad Křížkem 1102/7, PSČ 326 00

Společnost je zapsaná v OR u Krajského soudu v Plzni oddíl C, vložka 8488

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú. 2469610227/0100

- na straně jedné (dále jen „obstaravatel“)

a

Jméno:

Bytem trvale:

R. č.:

- na straně druhé (dále jen „zájemce“)

uzavírají tuto Smlouvu o rezervaci:

1. Obstaravatel - obchodní společnost INVEST PRODUKT s.r.o. – rezervuje:

- **bytovou jednotku č. ...**, o velikosti ... + KK, umístěnou v NP rodinného řadového domu **č. B..**, o celkové výměře podlahové plochy vč. svislých konstrukcí ... m² (tolerance výměry je ± 3 %),
- **podíl ve výši** na pozemku, který bude zastavěný rodinným řadovým domem č. ... a který bude oddělen od pozemku parcelní číslo o výměře m²,
- **pozemek parcelní číslo** o výměře m² (ostatní plocha před domem),
- **pozemek parcelní číslo** o výměře m² (zahrada okolo domu/za domem; *pozn.: pouze u bytových jednotek umístěných v 1. NP*),
- **podíl ve výši** na pozemku parcelní číslo (ostatní společná plocha mezi jednotlivými ŘD; *pozn.: pouze u některých bytových jednotek*),
- **garáž** (nebytová jednotka) o výměře m² (*pozn.: pouze u bytových jednotek B01-1, B04-1, B05-1, B08-1, B09-1 a B12-1*).

Všechny výše uvedené pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 951 vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň – město, pro obec Plzeň, katastrální území Radobyčice, v **Obytné zóně Plzeň - Radobyčice, lokalita „Radobyčice – západ“** (vše dále jen „předmětná nemovitá věc“).

Cena předmětné nemovité věci činí **x.xxx.xxx,- Kč** vč. DPH. Cena zahrnuje všechny výše uvedené pozemky nebo podíly na nich vč. dokončené bytové jednotky a garáže (*pozn.: pouze u bytových jednotek B01-1, B04-1, B05-1, B08-1, B09-1 a B12-1*) ve zkolaudovaném řadovém domu **č. B..**, v provedení dle standardů tak, jak je obstaravatel prezentuje. Předmětná nemovitá věc bude zapsána na listu vlastnictví vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň – město, pro obec Plzeň, katastrální území Radobyčice.

2. Předmětná nemovitá věc je bez právních vad.

3. Obstaravatel rezervuje zájemci předmětnou nemovitou věc ode dne podpisu této Smlouvy o rezervaci do dne podpisu Smlouvy o smlouvě budoucí kupní, nejdéle však do 2 měsíců od uzavření této Smlouvy o rezervaci. Obstaravatel se zavazuje, že po dobu rezervace nebude předmětnou nemovitou věc rezervovat jinému zájemci.
4. Zájemce se zavazuje za rezervaci zaplatit zálohu ve výši 100.000,- Kč do data splatnosti uvedeného na faktuře vystavené obstaravatelem. V případě, že zájemce neuzavře přes písemnou výzvu obstaravatele ve lhůtě uvedené v bodu 3. Smlouvu o smlouvě budoucí kupní, bude částka použita na úhradu nákladů vzniklých obstaravateli s rezervací. V opačném případě bude částka započítána do kupní ceny předmětné nemovité věci.
5. Postup financování nemovité věci je popsán na:
<http://www.ikoplzen.cz/projekty-bydleni/radobycice-zapad/financovani>.
6. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, každá ze stran obdrží jedno vyhotovení. Smlouva je uzavřena svobodně, vážně a v souladu s vůlí účastníků. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni, dne

INVEST PRODUKT s.r.o.
Jiří Němeček – jednatel společnosti
obstaravatel

zájemce

Příloha: Situace lokality Radobyčice - západ